

◎交通アクセス良し！ 環状通すぐそばの好立地！！
 ☆土地面積が広く、第2種住居地域なので店舗、
 事務所などの商用にも対応できます。



売土地

宅地

道南バス「山手中央」

土地面積	合計865.06㎡ (261.68坪) ※私道持分含む	うち、 私道面積 持分	150.62㎡
価格	¥28,800,000- ※応相談	3.3㎡ 単価	

物件所在地
 苫小牧市北光町四丁目14番2（私道部分）、
 14番11、20、21、27（計5筆）

交通
 道南バス「山手中央」徒歩3分

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	第2種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	景観法、水防法		
引渡条件	建築条件付き		
現況	更地	引渡日	相談（賃貸契約中）
接道状況	東側幅4.0m私道に38.15m接する 西側幅18.0m公道に18.195m接する		
設備	北海道電力 / 市上下水道 都市ガス		
備考	学区区：北光小学校 / 啓北中学校 自社物件売主のため、仲介手数料なし		



宅建業免許：北海道知事胆振(1)第1054号

～快適な住まいづくり～

株式会社コウセイホーム

〒053-0022
 苫小牧市表町5丁目9番1号
 TEL 0144-84-5945
<https://kousei-home.co.jp/>

■取引態様	■手数料	■情報公開日
売主	無	